

# Casa di Ospitalità "A. Mangione"

Ente Morale eretto nel 1811



Deliberazione C. di A. n° 19

## OGGETTO

**Alienazione bene patrimoniale "disponibile" di proprietà dell'Ente, sito in Alcamo Corso dei Mille n° 163, non destinato all'attività diretta all'assistenza, ai sensi dell'art. 36 della legge Regionale 22/86 – Approvazione 2° bando asta pubblica.**

L'anno Duemiladiciannove addì *VENTIQUATTRO*

del mese di settembre

in Alcamo nei locali di Corso 6 Aprile 335.

Previo avvisi scritti notificati a domicilio a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, giusto D.A. n° 38/S7 Ipab del 20/01/2016.

| Componenti  | Presente | Assente |
|---|----------|---------|
| <b>Dott. Antonino Ferrara</b> <i>Presidente</i>   | X        |         |
| <b>Sig.ra Antonina Aprile</b> <i>v.presidente</i> | X        |         |
| <b>Sac. Don Leonardo Giordano</b>                 | X        |         |
|   |          |         |
|   |          |         |

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Dr. Ferrara Mario

**PREMESSO** che questa IPAB svolge la sua attività, secondo i fini statutari, a favore di anziani di ambo i sessi presso la propria struttura adibita a Casa di Riposo regolarmente iscritta all'Albo Regionale per la sezione " Anziani " ai sensi dell'art. 26 della L.R. 22/86 con la ricettività di n° 49 posti;

**ATTESO** che questa IPAB è proprietaria di un immobile ubicato nel territorio di Alcamo nel corso dei Mille n° 163, edificio la cui costruzione risale a circa trenta anni fa, composto da un seminterrato e una elevazione fuori terra, per una superficie complessiva di circa mq. 800, in catasto Foglio 51, part. 805, cat. B1, classe 6 e terreno retrostante (giardino con anfiteatro), in catasto Foglio 51, particelle 1189, 1191, 1223 e 1225, qualità seminativo, Classe 1° 2°. L'immobile è ubicato in zona di espansione del vecchio centro storico con terreno retrostante di proprietà della stessa Opera Pia;

**CONSIDERATO** che il mantenimento di tale struttura risulta antieconomica, che in atto non vi è più svolta nessuna attività diretta da questa Ipab e, di contro, deve sopportare notevoli costi per i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;

**CONSIDERATO**, che questa Amministrazione insediatasi il 27-01-2016 ha intrapreso una politica volta al raggiungimento dell'obiettivo " TOTAL QUALITY " ;

**CONSIDERATO**, altresì che in atto questa IPAB si trova con una deficitaria situazione economica, che non consente di poter svolgere una programmazione finalizzata al miglioramento dell'attività socio – assistenziale a favore degli utenti di questa Istituzione, l'ultimo conto consuntivo 2018 in fase di approvazione tutoria presente un disavanzo di amministrazione di €. 799.425,50;

**RILEVATO** che con deliberazione del C. di A. n° 10 del 03/04/2019 è stato approvato un bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Ipab, sopra meglio specificato, gara che è andata deserta così come risulta dal verbale di gara redatto in data 14/05/2019;

**RITENUTO**, opportuno riproporre la dismissione del sopra indicato immobile di proprietà dell'Ente in modo da impiegare il ricavato della vendita per azzerare in parte il disavanzo d'amministrazione, secondo un programma, che questa amministrazione intende adottare, di parziale riconversione, risanamento e sviluppo finalizzato al miglioramento dei servizi e potenziamento dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari dell'Ente che consentirà di recuperare volumi di attività e quindi significative risorse economiche, che nell'arco di una programmazione pluriennale possa rendere visibili i risultati attesi, con il raggiungimento del pareggio di bilancio;

**VISTA** la perizia di stima redatta dall'Agenzia del Territorio di Trapani, che si allega in copia autentica per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il predetto Ufficio determina, dopo opportuna indagine estimativa, il valore di mercato della struttura ubicata in Corso dei Mille n° 163 in Alcamo e quello del terreno adiacente, in complessivi €. 920.000,00 (euro novecentoventimila/00), +/- 10% eventuale margine di trattativa da condurre in regime di libera contrattazione con il proprietario dell'immobile;

**VISTA** la propria nota, prot. n° 236 del 16/06/2011, con la quale questa Amministrazione, al fine di creare le possibilità di realizzare degli introiti da destinare al potenziamento dell'attività socio-assistenziali ed al rilancio economico finanziario dell'Ente, chiedeva al Comune di Alcamo di valutare la possibilità, se interessato, di acquistare l'immobile di proprietà di questa Ipab sito in Alcamo Corso dei Mille n° 163;

**CHE** il Comune di Alcamo, settore servizi tecnici, con raccomandata a/r, prot. n° 034916 del 11/07/2011, ha manifestato la propria disponibilità all'acquisto dell'immobile di cui sopra stante l'esigenza di reperire locali per finalità scolastiche;

**CONSIDERATO** che da parte del Comune di Alcamo si è palesata, anche se verbalmente, una manifestazione di non essere più interessato all'acquisto del locale in questione;

**CONSIDERATO** che qualora la prima asta pubblica vada deserta, questa amministrazione ha facoltà di indire una successiva gara riducendo il prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio fino ad un massimo del 10%, pertanto l'aggiudicazione per l'intero lotto avverrà ad un prezzo non inferiore ad €. 828.000,00 (ottocentoventottomila /00 euro) con offerte incrementative di almeno €. 500,00 ( cinquecento/00 euro);

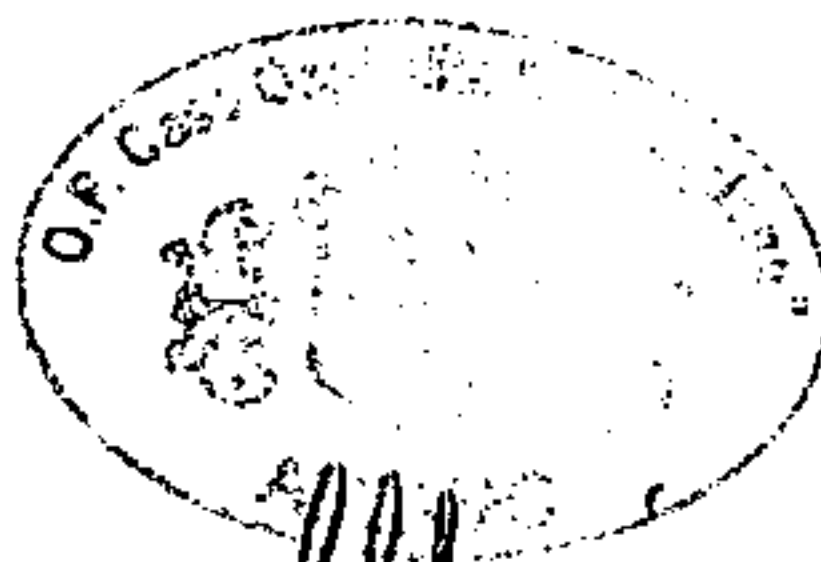


Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale, che previa lettura e conferma, viene qui appresso sottoscritto :

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO DIRETTORE



Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Alcamo li

IL SEGRETARIO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Direttore dell'Ipab Casa di Ospitalità "A. Mangione" di Alcamo che la presente copia della deliberazione N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata pubblicata sul sito Internet ufficiale dell'Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ a norma di legge e che contro di essa non vennero prodotti reclami od opposizioni di sorta.  
Alcamo li

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**  
-----

Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Alcamo, li

IL SEGRETARIO DIRETTORE  
-----



# Casa di Ospitalità "A. Mangione"

**Ente Morale eretto nel 1811**

91011 Alcamo <> Via Florio n°44

Tel./Fax 0924 21847

Codice Fiscale 80002130815

[operapia.mangione1811@gmail.com](mailto:operapia.mangione1811@gmail.com)

[operapiamangione@pec-pmi.it](mailto:operapiamangione@pec-pmi.it)

[www.operapiamangione1811.com](http://www.operapiamangione1811.com)

## SECONDO BANDO D'ASTA PUBBLICA

*per alienazione di immobili disponibili*

Vista la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ipab Casa di Ospitalità "A. Mangione" di Alcamo n. 19 del 24/09/2019 con la quale si intende procedere al secondo bando di asta pubblica per l'alienazione al bene patrimoniale sotto descritto, mediante le procedure previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici;

Visto il decreto n. 1156 del 24/05/2016 con il quale la Regione Siciliana Assessorato della famiglia delle politiche Sociali e del lavoro servizio 7-I.P.A.B. approva l'atto deliberativo n° 13 del 22/04/2016 avente per oggetto: "Alienazione beni patrimoniali disponibili di proprietà dell'Ipab Richiesta autorizzazione assessoriale":

### SI RENDE NOTO

Che il giorno 14/11/2019 alle ore 11.00 presso la sede della I.P.A.B. Casa di Ospitalità "A. Mangione", avrà luogo l'esperimento di gara pubblica, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati nelle relazioni di stima dell'Agenzia del territorio, che saranno accessibili e consultabili dagli interessati presso la Segreteria dell'Ipab, sul sito istituzionale dell'Ente [www.operapiamangione1811.com](http://www.operapiamangione1811.com) e sul sito internet [www.asteentipubblici.it](http://www.asteentipubblici.it) secondo le modalità e nei tempi indicati nel presente bando del seguente immobile:

- L'immobile ubicato in zona di espansione del vecchio centro storico della città è composto da un seminterrato e una elevazione fuori terra, per una superficie complessiva di circa mq. 800, in catasto Foglio 51, part. 805, cat. B1, classe e terreno retrostante (giardino con anfiteatro), in catasto Foglio 51, particelle 1189, 1191, 1223 e 1225, qualità seminativo 1° 2° Classe.

Che l'aggiudicazione avverrà per l'intero lotto sopra descritto che rappresentano un unico complesso edilizio, e considerato che la prima asta pubblica è andata deserta, questa amministrazione ha facoltà di ridurre il prezzo stabilito dall'Agenzia del Territorio fino ad un massimo del 10%, pertanto l'aggiudicazione per l'intero lotto avverrà ad un prezzo non inferiore di €. 828.000,00 (ottocentoventottomila /00 euro) con offerte incrementative di almeno €. 500,00 (cinquecento/00 euro).

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R presso l'Ipab Casa di Ospitalità "A. Mangione" via Florio n° 44 Alcamo o direttamente all'Ufficio di Segreteria dell'Istituto entro le ore 12.00 del 13.11.2019 pena l'esclusione. Non farà fede il timbro postale. Si considerano regolari le domande pervenute entro il predetto termine.

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (allegato 1), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da Euro 16,00, essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;

4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto del bando anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

## **ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- 1) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;

2) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;

3) A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, la Ipab potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.

- versamento sul c/c bancario intestato all'Ipab Casa di Ospitalità "A. Mangione" di Alcamo presso l'Istituto bancario Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est IBAN : IT 11 N 03599 01800 000000 135534.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura:**

**"Offerta per l'acquisto dell'immobile IPAB Mangione Corso dei Mille Alcamo"**.

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta,

controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura: **"Offerta economica per l'acquisto dell'immobile IPAB Mangione Corso dei Mille Alcamo"**.



L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- 1) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per la Casa di Riposo);
- 2) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) Email e P.E.C. ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.
- 3) generalità dell'offerente.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è effettuata in un unico lotto, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per l'immobile con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

L'immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara (€ 828.000,00).

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al lotto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la *decadenza dall'aggiudicazione* e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del rappresentante legale competente, a effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria intestato alla IPAB Mangione presso l'Istituto bancario Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est IBAN : *IT 11 N 03599 01800 000000 135534*.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dal giorno in cui viene redatto il verbale di aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal legale rappresentante nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipula del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, l'Ipab oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

Avvenuto il pagamento del prezzo e di tutti gli oneri de quibus avverrà il trasferimento dell'immobile a mezzo atto notarile da stipularsi al termine delle procedure di gara.

### **AVVERTENZE**

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di

presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Casa di Riposo consegue all'aggiudicazione definitiva.

- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

- La Casa di Riposo si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

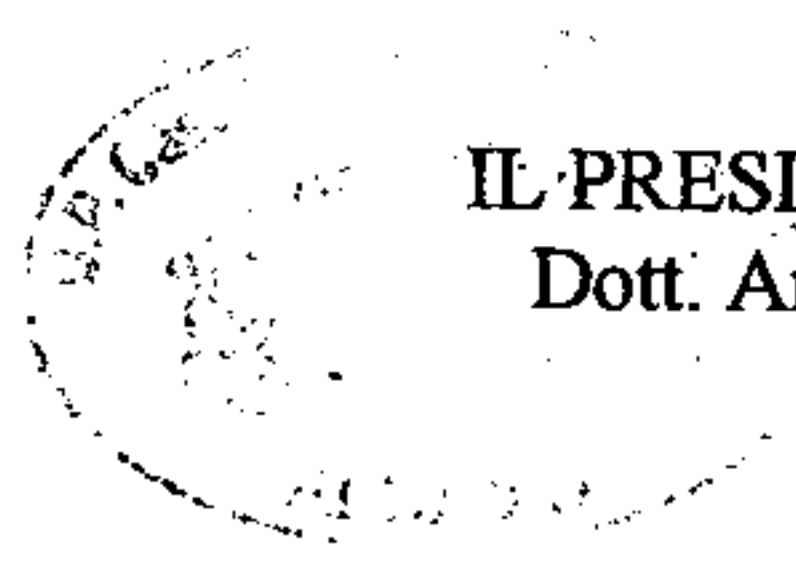
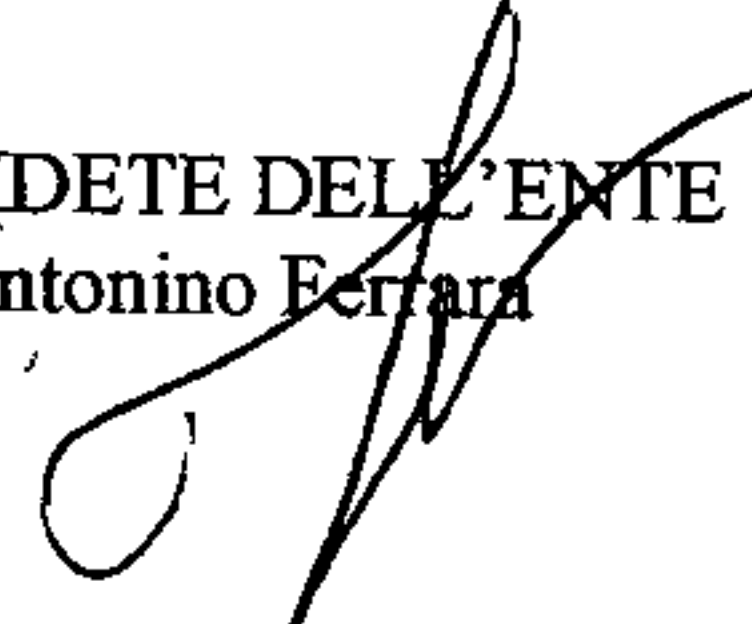
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

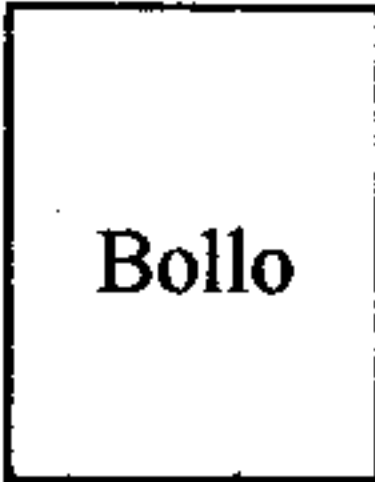
Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio del Segretario/Direttore con sede presso dell'Ipab Casa di Ospitalità "A. Mangione"

via Florio 44 Alcamo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 -  
tel.0924/21847 - e.mail:operapia.mangione1811@gmail.com - PEC:  
operapiamangione@pec-pmi.it.

Il bando integrale è disponibile presso il citato Ufficio ed è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Sito Istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: [www.operapiamangione1811.com](http://www.operapiamangione1811.com) e/o sul sito internet [www.asteentipubblici.it](http://www.asteentipubblici.it) ove è già possibile visionare la perizia di stima dei beni.

Alcamo li 24/09/2019

 IL PRESIDENTE DELL'ENTE  
Dott. Antonino Ferrara  




DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
(seconda asta pubblica per alienazione immobili)

*Al*  
*Consiglio di amministrazione IPAB*  
*Casa di Ospitalità "A. Mangione"*  
*Via Florio n° 44*  
*91011 Alcamo*

OGGETTO:

**Bando d'asta pubblica per l'alienazione immobili**  
**Domanda di partecipazione alla seconda gara.**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a  
..... il .....

in qualità di

- Persona fisica privato cittadino;
- Persona fisica co-partecipante con la quota del .....% con

.....  
.....

1

Procuratore speciale della seguente persona fisica<sup>2</sup>:

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una proposta irrevocabile d'acquisto sulla base del presente verbale (a pena d'esclusione a norma di bando);  
2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;



.....  
nato/a a ..... il .....

Legale rappresentante<sup>3</sup>  Procuratore speciale della seguente società

Società

.....  
con codice fiscale n. ....

Procuratore speciale della seguente persona giuridica<sup>4</sup>:

(denominazione/ragione sociale) .....

con sede a ..... (.....) in via .....

n. ....

P.I. n. ....

### CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto.

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

### DICHIARA

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- b. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine la Ipab alienante;
- c. di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara;
- d. di autorizzare la Ipab banditrice al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- e. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge ;

<sup>3</sup> Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della società rappresentata;

<sup>4</sup> Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto dell'ente o istituto rappresentato:

- f. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- g. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- h. di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine la Ipab alienante;
- i. di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)  
.....  
.....
- j. oppure di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- k. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:  
 per se stesso;  
 per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;  
 in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;  
 in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- m (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni  
 tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;  
 (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:  
- cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il  
..... carica ricoperta nell'ambito della società:  
.....  
- cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il  
..... carica ricoperta nell'ambito della società:  
.....

– cognome e nome .....  
nato a ..... (.....) il  
..... carica ricoperta nell'ambito della società:  
.....

– cognome e nome .....  
nato a .....<sup>h</sup> (.....) il  
..... carica ricoperta nell'ambito della società:  
.....  
società: .....

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

n (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 situazioni tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

(nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

p **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Ipab banditrice, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;

p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;

p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non

si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

p5) di essere al corrente che la stipula del contratto di compravendita del immobile è condizionata dalla autorizzazione regionale in corso di istruttoria e di non richiedere in caso di mancata autorizzazione o comunque in caso che la Ipab non proceda alla alienazione per motivi di interesse pubblico a risarcimenti o ad azioni legali di qualunque tipo.

Data .....

Firma (leggibile)

*Allegati:*

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);

**MODULO OFFERTA**

*Per le persone fisiche*

**Il sottoscritto**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di voler acquistare l'immobile di proprietà della Casa di Ospitalità "A. Mangione" sito in Corso dei Mille 163 Alcamo descritto nel bando di gara pubblica indetta con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 24/09/2019

al prezzo di Euro: in cifre \_\_\_\_\_

in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma*